

Số: /QĐ-UBND

Nam Ninh, ngày 07 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v cấm tham gia hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 06 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2025/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024,

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 về việc quy định chi tiết một số điều Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP, ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Văn bản số 418/STP-BTTP ngày 04/3/2026 của Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình về việc triển khai thi hành Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 739/TCS6-QLTK ngày 03/12/2025 và Văn bản số 698/TCS6-QLTK ngày 07/4/2026 của Thuế cơ sở 6 tỉnh Ninh Bình về việc thu nộp tiền sử dụng đất hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND xã Nam Ninh về việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu vực Trí An – Nam Hoa và khu dân cư tập trung xã Nam Lợi, nay là xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấm ông Vũ Đan Trường, Căn cước công dân số: 036203003594; địa chỉ tại: thôn Quán Triền, xã Nam Minh, tỉnh Ninh Bình tham gia đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với các nội dung sau:

Thời gian cấm: 03 năm 6 tháng.

Phạm vi cấm: Người bị cấm không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Hiệu lực thi hành: Từ ngày 07/5/2026 đến ngày 07/11/2029

Lý do cấm: Ông Vũ Đan Trường không nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất dẫn đến Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất bị hủy theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đăng tải Quyết định này lên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia.

- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công đồng đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND xã.

- Văn phòng HĐND-UBND xã gửi Quyết định này cho ông Vũ Đan Trường và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, các đơn vị có liên quan và ông Vũ Đan Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cổng ĐGTS Quốc gia;
- Sở Tư pháp tỉnh Ninh Bình;
- Sở Nông nghiệp & MT;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trang Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lưu Văn Dũng